

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2018**

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2018**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	3
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Mẫu số B 01a – DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02a – DN/HN)	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03a – DN/HN)	8
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 09a – DN/HN)	9

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2006 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 24 ngày 3 tháng 7 năm 2018.

Hội đồng Quản trị

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên
Bà Đặng Phạm Minh Loan	Thành viên
Bà Trần Thị Mộng Thu	Thành viên
Ông Masami Kitahashi	Thành viên
Ông Trần Bảo Minh	Thành viên độc lập

Ban Giám đốc

Ông Lê Đức Nghĩa	Tổng Giám đốc
Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Thành viên

Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban
Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên
Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên

Người đại diện theo pháp luật

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
------------------	--

Trụ sở chính

Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B
Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa,
Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Giám đốc của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở đơn vị hoạt động liên tục trừ khi không thích hợp để cho là Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Ban Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận và sai sót khác.

PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm từ trang 5 đến trang 36. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của kỳ 6 tháng kết thúc vào ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc



Lê Đức Nghĩa
Tổng Giám đốc

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam
Ngày 10 tháng 8 năm 2018

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) được lập ngày 30 tháng 6 năm 2018, và được Ban Giám đốc phê duyệt ngày 10 tháng 8 năm 2018. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 9 đến trang 36.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này dựa trên kết quả soát xét. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi nhận thấy không có vấn đề nào đáng lưu ý để chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2017 chưa được soát xét.

Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Quách Thành Châu
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
0875-2018-006-1
Chữ ký được ủy quyền

Số hiệu báo cáo: HCM7386
TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2018

Như đã nêu trong Thuyết minh 2.1 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm mục đích phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán đã được thừa nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước CHXHCN Việt Nam, và hơn nữa, cũng không dành cho những người sử dụng nào không biết các nguyên tắc, các thủ tục và các thông lệ kế toán tại Việt Nam.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		2.299.125.690.838	2.218.181.585.155
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	33.052.349.714	93.929.719.530
111	Tiền		23.052.349.714	31.715.382.769
112	Các khoản tương đương tiền		10.000.000.000	62.214.336.761
120	Khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		409.500.000.000	499.000.000.000
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4	409.500.000.000	499.000.000.000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		560.601.429.225	587.646.101.357
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	339.450.050.759	400.537.216.372
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	145.713.416.799	108.329.897.294
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn	32(b)	54.800.000.000	54.800.000.000
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	22.268.350.442	26.417.131.082
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(2.560.144.847)	(2.720.998.307)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		929.756.072	282.854.916
140	Hàng tồn kho	9	1.241.053.032.981	1.006.231.262.656
141	Hàng tồn kho		1.243.412.336.295	1.009.023.049.932
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.359.303.314)	(2.791.787.276)
150	Tài sản ngắn hạn khác		54.918.878.918	31.374.501.612
151	Chi phí trả trước ngắn hạn		19.306.225.244	15.250.406.315
152	Thuế GTGT được khấu trừ		33.897.607.908	14.892.592.285
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15(a)	1.715.045.766	1.231.503.012
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		764.420.783.261	576.882.976.735
210	Khoản phải thu dài hạn		1.483.227.000	884.080.000
216	Phải thu dài hạn khác		1.483.227.000	884.080.000
220	Tài sản cố định		495.848.116.165	367.940.014.563
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	472.988.034.454	343.831.719.151
222	Nguyên giá		636.669.910.506	481.842.727.202
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(163.681.876.052)	(138.011.008.051)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	22.860.081.711	24.108.295.412
228	Nguyên giá		26.635.635.891	26.560.635.891
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(3.775.554.180)	(2.452.340.479)
240	Tài sản dở dang dài hạn		59.885.354.817	813.664.796
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	59.885.354.817	813.664.796
260	Tài sản dài hạn khác		207.204.085.279	207.245.217.376
261	Chi phí trả trước dài hạn	10	207.204.085.279	206.649.460.745
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	19	-	595.756.631
270	TỔNG TÀI SẢN		3.063.546.474.099	2.795.064.561.890

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 36 là một phần cấu thành các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		781.672.208.892	728.067.417.667
310	Nợ ngắn hạn		781.672.208.892	728.067.417.667
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	241.834.561.248	288.301.411.163
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	186.277.587.409	203.531.583.690
313	Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	15(b)	41.319.757.143	35.483.905.703
314	Phải trả người lao động	16	17.463.676.548	61.220.452.409
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	51.282.130.122	34.307.325.782
319	Phải trả ngắn hạn khác		4.731.704.362	7.206.558.238
320	Vay ngắn hạn	18	236.136.042.060	95.910.040.002
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.626.750.000	2.106.140.680
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		2.281.874.265.207	2.066.997.144.223
410	Vốn chủ sở hữu		2.281.874.265.207	2.066.997.144.223
411	Vốn góp của chủ sở hữu	20, 21	441.304.350.000	428.065.220.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		441.304.350.000	428.065.220.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	21	826.008.726.600	826.008.726.600
418	Quỹ đầu tư phát triển	21	22.673.760.702	-
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	21	991.887.427.905	812.923.197.623
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		769.738.529.096	297.600.904.644
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ/năm nay		222.148.898.809	515.322.292.979
440	TỔNG NGUỒN VỐN		3.063.546.474.099	2.795.064.561.890



Nguyễn Tấn Trọng
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởng



Lê Đức Nghĩa
Tổng Giám đốc
Ngày 10 tháng 8 năm 2018

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 36 là một phần cấu thành các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
		30.6.2018 VND	30.6.2017 VND (chưa soát xét)
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.609.235.830.132	1.310.656.604.483
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(9.036.330.898)	(9.005.467.551)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.600.199.499.234	1.301.651.136.932
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(1.090.972.812.277)	(860.719.697.067)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	509.226.686.957	440.931.439.865
21	Doanh thu hoạt động tài chính	19.973.417.285	14.420.035.132
22	Chi phí tài chính	(6.516.227.206)	(3.922.026.151)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(3.496.270.208)	(2.198.077.406)
25	Chi phí bán hàng	(184.345.905.088)	(137.036.552.716)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(53.892.797.627)	(37.155.762.039)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	284.445.174.321	277.237.134.091
31	Thu nhập khác	8.960.212.953	2.302.609.675
32	Chi phí khác	(5.541.002.423)	(198.013.241)
40	Lợi nhuận khác	3.419.210.530	2.104.596.434
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	287.864.384.851	279.341.730.525
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	(65.119.729.411)	(62.871.209.866)
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(595.756.631)	(565.088.665)
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	222.148.898.809	215.905.431.994
	Phân bổ cho		
61	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	222.148.898.809	215.905.431.994
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	23	5.318
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	23	5.318

Nguyễn Tấn Trọng
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa
Tổng Giám đốc
Ngày 10 tháng 8 năm 2018

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 36 là một phần cấu thành các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
		30.6.2018 VND	30.6.2017 VND (chưa soát xét)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	287.864.384.851	279.341.730.525
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định	27.031.781.702	18.475.531.571
03	Hoàn nhập dự phòng	(593.337.422)	(865.243.239)
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	297.804.904	419.225.311
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(16.599.128.490)	(13.409.447.263)
06	Chi phí lãi vay	3.496.270.208	2.198.077.406
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	301.497.775.753	286.159.874.311
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	6.012.569.345	(148.748.060.098)
10	Tăng hàng tồn kho	(234.389.286.363)	(280.825.130.441)
11	(Tăng)/giảm các khoản phải trả	(101.229.008.269)	105.978.232.039
12	Tăng các chi phí trả trước	(4.581.342.663)	(7.038.947.106)
14	Tiền lãi vay đã trả	(3.496.270.208)	(2.198.077.406)
15	Chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(50.630.599.986)	(42.174.277.318)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(19.990.298.505)	(904.100.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(106.806.460.896)	(89.750.486.019)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	(214.040.674.125)	(53.525.299.956)
23	Mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(825.309.519.562)	(262.000.000.000)
24	Bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	914.809.519.562	258.000.000.000
27	Thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	17.406.368.782	13.409.447.263
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(107.134.305.343)	(44.115.852.693)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	Thu từ phát hành cổ phiếu	13.239.130.000	-
33	Thu từ vay ngắn hạn, dài hạn	638.456.527.538	261.277.510.899
34	Chi trả nợ gốc vay	(498.632.466.789)	(131.784.629.987)
40	Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	153.063.190.749	129.492.880.912
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(60.877.575.490)	(4.373.457.800)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	93.929.719.530	14.271.859.641
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá quy đổi	205.674	(575.909)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	33.052.349.714	9.897.825.932


Nguyễn Tấn Trọng
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởngLê Đức Nghĩa
Tổng Giám đốc
Ngày 10 tháng 8 năm 2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2018**
1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và được điều chỉnh lần gần nhất ngày 3 tháng 7 năm 2018.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, Tập đoàn có 3.656 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 2.815 nhân viên).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, Tập đoàn có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp), chi tiết như sau:

Tên	Địa điểm	Hoạt động kinh doanh chính	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
			Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)	Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	100	100	100	100
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Tỉnh Bình Dương	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	100	100	100	100
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh đồ dung, sản phẩm nội thất	100	100	100	100

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**2.1 Cơ sở của việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soạn lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tại Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 30 tháng 6.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và được trình bày trên báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "đồng").

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2.4 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**Công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.4 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông thiểu số. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất. Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

2.6 Khoản phải thu khách hàng

Các khoản phải thu khách hàng được thể hiện theo giá trị ghi trên hóa đơn gốc trừ dự phòng các khoản phải thu khó đòi được ước tính dựa trên việc rà soát của Ban Giám đốc đối với tất cả các khoản còn chưa thu tại thời điểm cuối năm. Các khoản nợ được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

2.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.8 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được.

2.9 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được tài sản cố định.

Khấu hao

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 33%
Máy móc, thiết bị	8% - 100%
Phương tiện vận tải	7% - 50%
Thiết bị quản lý	13% - 33%
Khác	7% - 50%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	20% - 50%

Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý nhượng bán tài sản cố định được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí tập hợp bao gồm chi phí cho các chuyên gia và đối với tài sản đủ điều kiện, chi phí vay được ghi nhận phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.10 Thuê tài sản**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.11 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là tiền thuê đất dài hạn, thuê văn phòng, công cụ, dụng cụ được đưa vào sử dụng. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Tiền thuê đất được phân bổ theo thời gian thuê ghi trên hợp đồng thuê.

2.12 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán.

2.13 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

2.14 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

2.15 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí đi vay.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.16 Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần của các cổ đông được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh, lãi sau thuế thu nhập của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

2.17 Phân chia lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư/cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ của Tập đoàn và các quy định của pháp luật Việt Nam.

(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận thuần của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ, công nhân viên.

(b) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận thuần của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

2.18 Ghi nhận doanh thu**(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng thành phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.18 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)****(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

(c) Thu nhập lãi

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.

2.19 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

2.20 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.21 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn và lỗ tỷ giá hối đoái.

2.22 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói và vận chuyển.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.23 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Tập đoàn chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

2.24 Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm toàn bộ số thuế thu nhập tính trên thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, kể cả các khoản thu nhập nhận được từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ tại nước ngoài mà Việt Nam chưa ký hiệp định về tránh đánh thuế hai lần. Chi phí thuế thu nhập bao gồm chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính đầy đủ, sử dụng phương thức công nợ, tính trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục này. Thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.25 Chia cổ tức

Cổ tức của Tập đoàn được ghi nhận là một khoản phải trả trong các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.26 Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Tổng Giám đốc, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.27 Sử dụng các ước tính kế toán

Việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam đòi hỏi Ban Giám đốc phải đưa ra các ước tính và giả thiết có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ đang báo cáo. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

2.28 Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
Tiền mặt	1.155.188.848	1.051.331.092
Tiền gửi ngân hàng	21.776.747.866	30.525.006.719
Tiền đang chuyển	120.413.000	139.044.958
Các khoản tương đương tiền (*)	10.000.000.000	62.214.336.761
	<u>33.052.349.714</u>	<u>93.929.719.530</u>

(*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng, hưởng lãi suất 5,3%/năm.

4 ĐÀU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu trên ba tháng nhưng dưới một năm và hưởng lãi suất từ 6% - 6,2%/năm.

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Bên thứ ba	331.127.444.329	391.480.326.540
Bên liên quan (Thuyết minh 32(b))	8.322.606.430	9.056.889.832
	<u>339.450.050.759</u>	<u>400.537.216.372</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 4.408.669.723 đồng và 4.718.097.000 đồng như trình bày tại Thuyết minh 8.

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây Dựng Kim Hưng Thịnh	243.719.004	19.279.017.041
Wemhoener (Changzhou) Machinery Manufacturing Limited.	-	10.430.775.000
Khác	145.469.697.795	78.620.105.253
	<u>145.713.416.799</u>	<u>108.329.897.294</u>

7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Ký quỹ, ký cược	10.485.992.941	9.435.469.066
Lãi tiền gửi phải thu	7.616.368.624	9.322.529.922
Tạm ứng cho nhân viên	2.629.426.115	1.014.842.218
Lãi cho vay phải thu (Thuyết minh 32(b))	1.337.454.340	438.533.334
Khác	199.108.422	6.205.756.542
	<u>22.268.350.442</u>	<u>26.417.131.082</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017, Tập đoàn không có khoản phải thu ngắn hạn khác nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

8 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	30.6.2018			Số ngày quá hạn Ngày
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.180.409.759	1.094.121.319	1.086.288.440	Trên 730 ngày
Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Đô Thị	360.000.000	-	360.000.000	Trên 1095 ngày
Công ty Cổ phần Tân Hoàng Thắng	358.710.330	-	358.710.330	Trên 1095 ngày
Khác	1.509.549.634	739.138.603	732.487.401	Trên 365 ngày
	<u>4.408.669.723</u>	<u>1.848.524.876</u>	<u>2.560.144.847</u>	

	31.12.2017			Số ngày quá hạn Ngày
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.539.601.152	1.269.800.576	1.269.800.576	Trên 730 ngày
Công ty TNHH Xây Dựng và Phát triển Đô Thị	360.000.000	-	360.000.000	Trên 1.095 ngày
Công ty Cổ Phần Tân Hoàng Thắng	358.710.330	-	358.710.330	Trên 1.095 ngày
Khác	1.459.785.518	727.298.117	732.487.401	Trên 365 ngày
	<u>4.718.097.000</u>	<u>1.997.098.693</u>	<u>2.720.998.307</u>	

9 HÀNG TỒN KHO

	30.6.2018		31.12.2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng đang đi trên đường	63.842.646.314	-	90.434.448.613	-
Nguyên vật liệu	424.040.694.262	(1.697.030.028)	363.851.583.520	(1.991.437.764)
Chi phí SXKD dở dang	387.458.977.889	(5.581.233)	3.111.000.528	(7.327.172)
Thành phẩm	178.122.715.704	(646.519.275)	404.882.847.991	(781.953.300)
Hàng hóa	189.947.302.126	(10.172.778)	146.743.169.280	(11.069.040)
	<u>1.243.412.336.295</u>	<u>(2.359.303.314)</u>	<u>1.009.023.049.932</u>	<u>(2.791.787.276)</u>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.359.303.314)		(2.791.787.276)	
	<u>1.241.053.032.981</u>		<u>1.006.231.262.656</u>	

9 HÀNG TỒN KHO (tiếp theo)

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2018 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 VND
Số dư đầu kỳ/năm	2.791.787.276	2.167.877.250
Tăng dự phòng	-	623.910.026
Hoàn nhập dự phòng	(432.483.962)	-
Số dư cuối kỳ/năm	<u>2.359.303.314</u>	<u>2.791.787.276</u>

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
Tiền thuê đất trả trước	183.148.828.967	185.510.226.232
Công cụ, dụng cụ	12.610.160.962	12.643.098.554
Chi phí thuê đất	2.209.427.820	2.232.482.719
Khác	9.235.667.530	6.263.653.240
	<u>207.204.085.279</u>	<u>206.649.460.745</u>

Biến động chi phí trả trước dài hạn trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2018 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 VND
Số dư đầu kỳ/năm	206.649.460.745	33.717.241.600
Tăng	11.023.617.759	189.873.180.525
Phân bổ	(10.468.993.225)	(16.940.961.380)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>207.204.085.279</u>	<u>206.649.460.745</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH

(a) Tài sản cố định hữu hình

	Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	153.318.614.771	217.228.088.859	70.555.672.100	5.701.143.256	35.039.208.216	481.842.727.202	
Mua trong kỳ	3.240.032.601	72.553.682.083	13.715.012.871	1.520.748.907	991.170.000	92.020.646.462	
Xây dựng cơ bản mới hoàn thành (Thuyết minh 12)	49.701.369.239	13.142.867.603	-	-	-	62.844.236.842	
Thanh lý	-	(37.700.000)	-	-	-	(37.700.000)	
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	206.260.016.611	302.886.938.545	84.270.684.971	7.221.892.163	36.030.378.216	636.669.910.506	
Khấu hao lũy kế							
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	32.041.096.282	58.959.658.876	20.938.797.854	2.469.435.878	23.602.019.161	138.011.008.051	
Khấu hao trong kỳ	7.001.240.198	12.780.552.426	4.266.758.329	184.632.167	1.475.384.881	25.708.568.001	
Thanh lý	-	(37.700.000)	-	-	-	(37.700.000)	
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	39.042.336.480	71.702.511.302	25.205.556.183	2.654.068.045	25.077.404.042	163.681.876.052	
Giá trị còn lại							
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	121.277.518.489	158.268.429.983	49.616.874.246	3.231.707.378	11.437.189.055	343.831.719.151	
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	167.217.680.131	231.184.427.243	59.065.128.788	4.567.824.118	10.952.974.174	472.988.034.454	

Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 là 22,4 tỷ đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 20,2 tỷ đồng).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 TSCĐ hữu hình với tổng giá trị còn lại là 92,2 tỷ đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 83,8 tỷ đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 18).

11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (tiếp theo)**(b) Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	8.090.909.091	18.469.726.800	26.560.635.891
Mua trong kỳ	-	75.000.000	75.000.000
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>8.090.909.091</u>	<u>18.544.726.800</u>	<u>26.635.635.891</u>
Khấu hao lũy kế			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	734.392.597	1.717.947.882	2.452.340.479
Khấu hao trong kỳ	110.902.259	1.212.311.442	1.323.213.701
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u>845.294.856</u>	<u>2.930.259.324</u>	<u>3.775.554.180</u>
Giá trị còn lại			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	<u>7.356.516.494</u>	<u>16.751.778.918</u>	<u>24.108.295.412</u>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	<u><u>7.245.614.235</u></u>	<u><u>15.614.467.476</u></u>	<u><u>22.860.081.711</u></u>

Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 là 299 triệu đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 299 triệu đồng).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 TSCĐ vô hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 7,2 tỷ đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 7,4 tỷ đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 18).

12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
Xây dựng nhà máy	42.662.039.834	-
Sửa chữa văn phòng	16.593.936.938	810.144.796
Mua sắm máy móc, thiết bị	629.378.045	3.520.000
	<u>59.885.354.817</u>	<u>813.664.796</u>

12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG (tiếp theo)

Biến động của chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2018 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 VND
Số dư đầu kỳ/năm	813.664.796	71.114.438.413
Mua sắm	121.945.027.663	30.623.322.583
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình (Thuyết minh 11(a))	(62.844.236.842)	(27.744.032.577)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình (Thuyết minh 11(b))	-	(15.060.822.760)
Chuyển sang chi phí trả trước	(29.100.800)	(58.076.028.113)
Khác	-	(43.212.750)
	<u>59.885.354.817</u>	<u>813.664.796</u>
Số dư cuối kỳ/năm	<u>59.885.354.817</u>	<u>813.664.796</u>

13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
Bên thứ ba		
Vina Eco Board Company Ltd.	33.554.636.652	30.884.103.365
Khác	208.279.924.596	257.417.307.798
	<u>241.834.561.248</u>	<u>288.301.411.163</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017, Tập đoàn không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào bị quá hạn thanh toán.

14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30.6.2018 VND	31.12.2017 VND
Bên thứ ba	<u>186.277.587.409</u>	<u>203.531.583.690</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI THU/PHẢI NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản khác phải thu/phải nộp ngân sách Nhà Nước trong kỳ như sau:

	Tại ngày 1.1.2018 VND	Số phải thu/phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực thu/nộp trong kỳ VND	Tại ngày 30.6.2018 VND
a) Phải thu				
Thuế nhập khẩu	1.220.617.896	28.617.440.839	(28.131.220.337)	1.627.110.078
Thuế khác	10.885.116	73.602.271	(76.280.019)	8.207.368
	<u>1.231.503.012</u>	<u>28.691.043.110</u>	<u>(28.207.500.356)</u>	<u>1.715.045.766</u>
b) Phải nộp				
Thuế giá trị giá tăng	12.257.049.971	31.506.183.734	(33.085.449.814)	10.677.783.891
Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.023.725.306	65.396.242.297	(50.630.599.986)	29.789.367.617
Thuế thu nhập cá nhân	8.203.130.426	11.126.056.548	(18.504.577.450)	824.609.524
Thuế khác	-	4.625.243.961	(4.597.247.850)	27.996.111
	<u>35.483.905.703</u>	<u>112.653.726.540</u>	<u>(106.817.875.100)</u>	<u>41.319.757.143</u>

16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số dư phải trả người lao động tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 thể hiện các khoản tiền lương tháng 6 và trích trước lương tháng 13 phải trả cho nhân viên.

17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Chi phí nhân viên	38.487.437.928	13.134.388.978
Tiền thuê đất	-	11.247.284.250
Chi phí hoa hồng	3.134.307.569	3.729.377.845
Chi phí quảng cáo và truyền thông	5.351.054.000	2.977.787.227
Khác	4.309.330.625	3.218.487.482
	<u>51.282.130.122</u>	<u>34.307.325.782</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

18 VAY NGẮN HẠN

	Tại ngày 1.1.2018 VND	Tăng VND	Giảm VND	Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại VND	Tại ngày 30.6.2018 VND
Vay ngân hàng	95.910.040.002	638.456.527.538	(498.632.466.789)	401.941.309	236.136.042.060

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn ngân hàng như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 30.6.2018 VND	Kỳ hạn tháng	Ngày đáo hạn	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam	VND	94.401.739.169	6	29/12/2018	5,0%	Hàng tồn kho
Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam	VND	52.715.776.687	6	08/11/2018	5,0%	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất 750 tọa lạc tại Bình Dương có giá trị là 32,9 tỷ đồng.
Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam	VND	31.960.826.914	6	29/08/2018	5,0% - 5,1%	Tài khoản tiền gửi có kỳ hạn số 212000055989 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 có giá trị là 122 tỷ đồng.
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam	VND	7.779.476.400	4	10/09/2018	2,7%	Quyền đòi nợ của công ty với giá trị tối thiểu là 190 tỷ đồng; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441 tọa lạc tại Bình Dương có giá trị là 55,7 tỷ đồng.
	USD	43.339.802.330	3	06/09/2018	2,3%	
		236.136.042.060				

19 TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOÃN LẠI

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải trả và khi thuế thu nhập hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Số liệu về bù trừ như sau:

	Tại ngày 30.6.2018 VND	Tại ngày 31.12.2017 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	-	595.756.631

Biến động gộp của tài sản thuế thu nhập hoãn lại được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2018 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 VND
Số dư đầu kỳ/năm	595.756.631	1.389.117.177
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	(595.756.631)	(793.360.546)
Số dư cuối kỳ/năm	-	595.756.631

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại là các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

20 VỐN CỔ PHẦN**(a) Số lượng cổ phiếu**

	30.6.2018 Cổ phiếu phổ thông	31.12.2017 Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu đăng ký	44.130.435	42.806.522
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	44.130.435	42.806.522
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	44.130.435	42.806.522

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

20 VỐN CỔ PHẦN (tiếp theo)**(b) Chi tiết vốn cổ phần**

	30.6.2018		31.12.2017	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam	23.660.000	54	23.660.000	55
Whitlam Holding Pte Ltd.	8.700.000	20	8.700.000	20
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd	4.413.044	10	4.413.044	10
Khác	7.357.391	16	6.033.478	15
	44.130.435	100	42.806.522	100

(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Số cổ phiếu	Cổ phiếu thường VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2017	40.600.000	406.000.000.000	406.000.000.000
Cổ phiếu phát hành thêm	2.206.522	22.065.220.000	22.065.220.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	42.806.522	428.065.220.000	428.065.220.000
Cổ phiếu phát hành thêm	1.323.913	13.239.130.000	13.239.130.000
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	44.130.435	441.304.350.000	441.304.350.000

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2017	406.000.000.000	539.650.000.000	-	419.400.904.644	1.365.050.904.644
Vốn tăng trong năm	22.065.220.000	286.358.726.600	-	-	308.423.946.600
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	515.322.292.979	515.322.292.979
Chia cổ tức (*)	-	-	-	(121.800.000.000)	(121.800.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	428.065.220.000	826.008.726.600	-	812.923.197.623	2.066.997.144.223
Vốn tăng trong kỳ (**)	13.239.130.000	-	-	-	13.239.130.000
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	222.148.898.809	222.148.898.809
Trích quỹ đầu tư phát triển (***)	-	-	28.789.779.018	(28.789.779.018)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (****)	-	-	-	(14.394.889.509)	(14.394.889.509)
Giảm khác	-	-	(6.116.018.316)	-	(6.116.018.316)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018	441.304.350.000	826.008.726.600	22.673.760.702	991.887.427.905	2.281.874.265.207

(*) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 71-2018/NQ-GAC ngày 3 tháng 5 năm 2018, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc chia cổ tức bằng tiền với tỷ lệ 30% trên mệnh giá vốn cổ phần, số cổ tức này đã được Công ty tạm ứng trong năm 2017.

(**) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 72/2017/NQ-GAC ngày 28 tháng 4 năm 2017, Công ty thực hiện việc phát hành 1.323.913 cổ phiếu cho nhân viên, tăng vốn từ 428.065.200.000 đồng lên 441.304.350.000 đồng. Số tiền thu được từ đợt phát hành được dùng để bổ sung vốn lưu động 1.835.648.921 đồng và đã thanh toán các khoản vay đến hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam 11.403.481.079 đồng cho các khế ước vay số 0927000019332 và 0927000019433.

(****) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, Quỹ Khen thưởng phúc lợi và Quỹ Đầu tư phát triển được Công ty trích lập dựa theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 71-2018/NQ-GAC ngày 3 tháng 5 năm 2018.

22 CÒ TỨC

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2018 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2017 VND
Số dư đầu kỳ/năm	-	-
Cổ tức phải trả trong kỳ/năm (Thuyết minh 21)	-	121.800.000.000
Cổ tức đã chi trả bằng tiền	-	(121.800.000.000)
	<hr/>	<hr/>
Số dư cuối kỳ/năm	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

23 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018	30.6.2017
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	222.148.898.809	215.905.431.994
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND)	-	-
	<hr/>	<hr/>
	222.148.898.809	215.905.431.994
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	43.041.884	40.600.000
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	5.161	5.318
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho tổng của số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm trong năm.

Tập đoàn không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này. Do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

24 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**(a) Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ 54.907 Đô la Mỹ và 100 Euro (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 17.509 Đô la Mỹ và 113 Euro).

(b) Tài sản thuê hoạt động

Các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang là 214.383.196.681 đồng và 142.659.083.805 đồng tương ứng kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017 (Thuyết minh 33).

(c) Nợ khó đòi đã xử lý

Trong kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2018, Tập đoàn không có giá trị các khoản nợ khó đòi đã xử lý (trong năm 2017: 1.632.835.726 đồng).

25 DOANH THU THUẦN

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018	30.6.2017
	VND	VND
Doanh thu		
Doanh thu bán hàng	1.101.813.759.669	839.468.529.508
Doanh thu cung cấp dịch vụ	507.422.070.463	471.188.074.975
	<u>1.609.235.830.132</u>	<u>1.310.656.604.483</u>
Các khoản giảm trừ		
Chiết khấu thương mại	(3.100.179.712)	(1.543.171.007)
Giảm giá hàng bán	(50.412.065)	(4.086.400)
Hàng bán bị trả lại	(5.885.739.121)	(7.458.210.144)
	<u>(9.036.330.898)</u>	<u>(9.005.467.551)</u>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu thuần về bán hàng	1.092.777.428.771	830.463.061.957
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	507.422.070.463	471.188.074.975
	<u>1.600.199.499.234</u>	<u>1.301.651.136.932</u>

26 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018 VND	30.6.2017 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	694.393.989.129	509.964.689.606
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	397.011.307.110	351.130.367.942
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(432.483.962)	(375.360.481)
	<u>1.090.972.812.277</u>	<u>860.719.697.067</u>

27 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018 VND	30.6.2017 VND
Lãi tiền gửi	15.700.207.484	11.978.152.818
Lãi từ khoản cho bên liên quan vay (Thuyết minh 32(a))	898.921.006	1.431.294.445
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	3.374.288.795	1.010.587.869
	<u>19.973.417.285</u>	<u>14.420.035.132</u>

28 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018 VND	30.6.2017 VND
Chi phí khấu hao	6.354.515.650	4.176.905.431
Chi phí vận chuyển	23.863.818.353	24.642.674.164
Chi phí nhân viên	73.842.858.381	53.386.869.680
Chi phí tiếp thị, quảng cáo	19.798.646.296	12.928.646.925
Chi phí hoa hồng	8.433.446.854	7.692.995.085
Công cụ, dụng cụ	3.515.028.274	2.361.939.835
Chi phí thuê	10.353.768.982	5.105.518.359
Chi phí sửa chữa, bảo trì	3.265.836.652	1.222.283.710
Chi phí bảo hành	253.506.095	284.065.648
Khác	34.664.479.551	25.234.653.879
	<u>184.345.905.088</u>	<u>137.036.552.716</u>

29 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018	30.6.2017
	VND	VND
Chi phí khấu hao	832.875.116	687.839.346
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	838.352.469	670.540.945
Công cụ, dụng cụ	1.137.225.472	1.172.697.963
Chi phí nhân viên	28.089.878.911	18.787.707.445
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(160.853.460)	(489.882.758)
Khác	23.155.319.119	16.326.859.098
	<u>53.892.797.627</u>	<u>37.155.762.039</u>

30 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Số thuế trên lợi nhuận trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018	30.6.2017
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	287.864.384.851	279.341.730.525
Thuế tính ở thuế suất 20%	57.572.876.970	55.868.346.105
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	6.874.852.313	7.289.527.016
Lỗi tính thuế mà không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại	1.267.756.759	278.425.410
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	<u>65.715.486.042</u>	<u>63.436.298.531</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:		
Thuế thu nhập doanh nghiệp - hiện hành	65.119.729.411	62.871.209.866
Thuế thu nhập doanh nghiệp - hoãn lại (Thuyết minh 19)	595.756.631	565.088.665
	<u>65.715.486.042</u>	<u>63.436.298.531</u>

(*) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

31 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018 VND	30.6.2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.021.868.271.847	829.982.624.484
Chi phí nhân viên	273.938.227.822	174.445.083.005
Chi phí khấu hao	27.031.781.702	18.475.531.571
Chi phí vận chuyển	44.957.979.001	22.182.335.025
Công cụ, dụng cụ	28.208.604.740	32.181.893.149
Chi phí dịch vụ mua ngoài	95.505.874.211	83.547.426.719
Chi phí khác	83.408.694.276	49.603.037.633
	<u>1.574.919.433.599</u>	<u>1.210.417.931.586</u>

32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 và trong kỳ tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, Tập đoàn có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

Công ty	Quan hệ
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam Whitlam Holding Pte. Ltd. Doanh nghiệp Tư nhân Ván ép Trung Hiếu	Cổ đông kiểm soát Cổ đông ảnh hưởng đáng kể Kiểm soát bởi thành viên gia đình của Chủ tịch HĐQT
Bà Lê Thị Kim Cúc	Thành viên gia đình của Chủ tịch HĐQT

(a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong kỳ, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018 VND	30.6.2017 VND
<i>i) Doanh thu bán hàng</i>		
Doanh nghiệp Tư nhân Ván Ép Trung Hiếu	<u>38.970.787.242</u>	<u>38.120.365.463</u>
<i>ii) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt</i>		
Lương và các quyền lợi gộp khác	<u>14.658.631.737</u>	<u>11.315.141.023</u>

32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2018 VND	30.6.2017 VND
iii) Lãi cho vay trong kỳ (Thuyết minh 27)		
Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam	898.921.006	1.431.294.445
	<u>898.921.006</u>	<u>1.431.294.445</u>
(b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan		
	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn (Thuyết minh 5)		
Doanh nghiệp Tư nhân Ván Ép Trung Hiếu	8.322.606.430	9.056.889.832
	<u>8.322.606.430</u>	<u>9.056.889.832</u>
Phải thu về cho vay ngắn hạn		
Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam (*)	33.000.000.000	33.000.000.000
Bà Lê Thị Kim Cúc (**)	21.800.000.000	21.800.000.000
	<u>54.800.000.000</u>	<u>54.800.000.000</u>
	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh 7)		
Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam	1.337.454.340	438.533.334
	<u>1.337.454.340</u>	<u>438.533.334</u>

(*) Khoản cho vay ngắn hạn với Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam theo hợp đồng cho vay ngày 25 tháng 11 năm 2015 và phụ lục ngày 1 tháng 1 năm 2017, không có tài sản đảm bảo với lãi suất là 5,2%/năm (31 tháng 12 năm 2017: 6,2%/năm) và đáo hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2018.

(**) Khoản cho vay với bà Lê Thị Kim Cúc theo các hợp đồng cho vay trong năm 2016 và các phụ lục trong năm 2018, không có tài sản đảm bảo, không chịu lãi suất và đáo hạn vào ngày 28 tháng 1 năm 2019 (11,3 tỷ đồng) và 6 tháng 4 năm 2019 (10,5 tỷ đồng).

33 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tập đoàn phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang trong tương lai như sau:

	Bất động sản	
	30.6.2018	31.12.2017
	VND	VND
Dưới 1 năm	15.777.381.866	25.552.376.653
Từ 1 đến 5 năm	145.891.979.990	67.255.054.076
Trên 5 năm	52.713.834.825	49.851.653.076
	<u>214.383.196.681</u>	<u>142.659.083.805</u>

34 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Tập đoàn thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Ban Giám đốc cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được Ban Giám đốc phê duyệt ngày 10 tháng 8 năm 2018.



Nguyễn Tấn Trọng
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởng



Lê Đức Nghĩa
Tổng Giám đốc